



HOTĂRÂREA NR. 90/2026

privind identificarea imobilului în natură construcție cu denumirea „POD PESTE RÂUL CRAICA” proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public în suprafața de 62,9 mp situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, strada SEBEȘULUI și teren aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului CRAICA, proprietatea Statului Român

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 103 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 103/2026;
- Raportul de specialitate nr. 61/16.02.2026, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare privind identificarea imobilului în natură construcție cu denumirea „ POD PESTE RÂUL CRAICA ” în suprafața de 62,9 mp și teren aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului CRAICA;
- Adresa nr.13805/30.01.2026 emisă de către Apele Române privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing....
- Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, construcția „POD PESTE RÂUL CRAICA” este asimilată cu poziția numărul 13 - denumirea bunului :„Poduri ” ;
- Adresa nr. 319/16.02.2026 emisă de către Direcția Juridică, Administrație Publică Locală, Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;
- CF nr.- 2800 Baia Mare,din nr.topo. 3141.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41, alin.(5);
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(14), art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare – cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului în natură construcție cu denumirea „ POD PESTE RÂUL CRAICA”

proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public, având destinația construcției industriale și edilitare, în suprafața de 62,9 mp construcție situată în intravilanul Municipiului Baia Mare, strada Sebeșului și teren intravilan aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului Craica, proprietatea publică a Statului Român, prin administrator Administrația Națională “ Apele Române ” – Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa, cu categoria de folosință terenuri cu ape curgătoare.

Art. 2 Se identifică imobilul în natură construcție cu denumirea „ POD PESTE RÂUL CRAICA” proprietatea Municipiului Baia Mare - domeniu public având destinația construcției industriale și edilitare, în suprafața de 62,9 mp construcție situată în intravilanul Municipiului Baia Mare, strada SEBEȘULUI, cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înscrisă la poziția nr. 13 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și teren intravilan aferent în suprafață de 76 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului Săsar, proprietatea publică a Statului Român, prin administrator Administrația Națională “ Apele Române ” – Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa , cu categoria de folosință terenuri cu ape curgătoare.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la OCPI Maramureș în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcției „ POD PESTE RÂUL CRAICA” descrisă la Art. 2, în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniu public, și a dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea Statului Român – domeniu public, prin administrator Administrația Națională “ Apele Române ” – Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa .

Art. 4 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală , Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-